

Директор ООО УК "Горизонт"

И.В. Кочеткова



**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Октябрьская , дом 43**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	580,80 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	740,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	205 841,33				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	23 469,44				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	-36 269,94				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	169 571,39				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				83 619,12	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	60,00	11,00	1 980,00	3 раза в год по графику - апрель, август, декабрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	90,00	11,00	2 970,00	3 раза в год по графику - апрель, август, декабрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	9 212,16	1,00	9 212,16	1 раз в год по графику - ноябрь
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	580,80	5 366,59	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	580,80	1 393,92	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	740,00	42 624,00	ежедневно
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв. м	0,73	580,80	5 087,81	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	580,80	14 984,64	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				145 779,26	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,20	580,80	22 302,72	еженедельно
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	634,95	3,00	3 809,70	2 раза в год по графику - январь, июль

Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	2 666,84	2 раза в год по графику - январь, июль
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				3 000,00	зимний период
Очистка кровли от снега и наледи				84 000,00	зимний период
Ремонт кровли МКД по заявке кв.8				30 000,00	май-октябрь
Работы (услуги) по управлению МКД				34 848,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	580,80	34 848,00	ежедневно
Сумма по дому				264 246,38	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____